UCHWAŁA NR 249/XXVIII/26
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin w zakresie wybranych terenów położonych w obrębach: Ignacewo i Smólniki na obszarze Gminy Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin w zakresie wybranych terenów położonych w obrębach: Ignacewo i Smólniki na obszarze Gminy Ślesin.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu miejscowego jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębach: Ignacewo i Smólniki na obszarze Gminy Ślesin.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się procedowanie i uchwalanie planu miejscowego w częściach dla wybranych terenów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ślesin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Piotr Kaczmarek

Załącznik do uchwały nr 249/XXVIII/26
Rady Miejskiej Gminy Ślesin
z dnia 23 kwietnia 2026 r.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR 249/XXVIII/26
RADY MIEJSKIEJ GMINY ŚLESIN

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin w zakresie wybranych terenów położonych w obrębach: Ignacewo i Smólniki na obszarze Gminy Ślesin

Potrzeba sporządzenia przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 327/XXXIX/02 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 28.06.2002r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Wielkopolskiego Nr 102, poz. 2560 z dnia 29.07.2002r., wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy wybranych terenów położonych w obrębach: Ignacewo i Smólniki na obszarze Gminy Ślesin.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia.

Celem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii w oparciu o urządzenia pozyskujące energię z promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączono obowiązek stwierdzenia przez Radę Miejską, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej Gminy Ślesin w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.